



**Íbúðalána
sjóður**

Samstarfssamningur FF og ÍLS

Ný verðskrá

Ágúst Kr. Björnsson
Forstöðumaður fasteigna ÍLS





Samstarf ÍLS og Félags fasteignasala FF

- Áramótin 2010/2011 – Samningur ÍLS og FF í núverandi mynd
- Frábært og gott samstarf – Góð sátt - Verðmætt fyrir ÍLS
- Fagmennska – Farsælt sölustarf á opinberum eignum
- Samningurinn var endurnýjaður þann 10. mars 2017 – útgáfa 4
- Nú hefur ÍLS staðfest nýja verðskrá sem tekur gildi 1. september



Helstu athugasemdir

- Lágmarkssölulaun
- Grunnjald fyrir verðmöt
- Viðarmeiri verðmöt og verðmöt þegar fara þarf mjög langar leiðir
- ÍLS kynnti stjórn FF drög að verðskrá í byrjun sumar



Breytt verðskrá

- Lágmarkssölulaun hækka í **160** þús.kr. + vsk
- Grunngjald fyrir verðmöt verður kr. **24.500** + vsk
- Viðarmeiri verðmöt og langar leiðir - samið sérstaklega í hvert sinn
- Grunngjald óbreytt **1.5 %**
- Eignasöfn, 5 eignir og meira **1.2%**



Viðskipti ÍLS og fasteignasala

- Helstu tölur;
- Seldar eignir, stakstæð sala í gegnum FF frá 1.1.2008 – **2.825**
- Heildarvermæti seldar eigna um **44.8 m.kr**
- Keypt verðmöt um **10.500** talsins
- Greidd sölulaun og fyrir verðmöt samtals **1.140 m.kr.**

Takk fyrir

